

合肥安兴太阳湾老年公寓
厨房油污分离设施设备采购

比 选 文 件

采购人：合肥安兴太阳湾老年公寓有限公司

项目地点：合肥市蜀山区井岗镇社岗路太阳湾老年公寓 A3 栋

日 期：2026 年 9 月 15 日

目 录

一、比选公告

二、投标人须知前附表

三 投标人须知

三、油水分离设备技术要求

四、投标文件格式

合肥安兴太阳湾老年公寓有限公司

厨房油污分离设施设备采购

比 选 公 告

一、项目名称及内容：

- 1.项目名称：太阳湾老年公寓厨房油污分离设施设备采购更新；
- 2.项目编号：AX-TYW-2026-003
- 3.项目地点：合肥市蜀山区樊洼路 998 号；
- 5.采购人：合肥安兴太阳湾老年公寓有限公司；
- 6.项目概况：

合肥安兴太阳湾老年公寓有限公司位于蜀山区樊洼路 998 号，负一楼厨房隔油器间，建筑主体地上部分为 6 层，地下 1 层。建筑功能：养老公寓、厨房食堂等。厨房排水洗碗间和洗菜间分别汇集至隔油器间内，经油水分离设备处理后经提升泵提升排出。原厨房隔油处理设备无法使用，现需对现有隔油处理设备拆除并更换新设备。

- 7.标段划分：共分 1 个标段；
- 8.资金来源：自筹资金；

二、投标人资格要求

1.企业资质：

- (1) 供应商具有独立法人资格，具有合格有效的营业执照；
- (2) 具有自主研发、生产设备的厂房；
- (3) 具有环境保护专用设备项目备案；
- (4) 自2021年1月1日起（以合同签订日期为准），至少有一项餐厅、食堂、厨房油污隔离设备使用案例

- 2.信用要求：在比选有效期内，供应商不得存在下列情形（须提供网络截图）；

(1) 在“信用中国”网站（失信被执行人名单，供应商被人民法院列入失信被执行人）；

(2) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法案件当事人名单；

3.资格审查方式：资格后审；

4.其他要求：

(1) 不接受联合体投标

(2) 不接受分包、转包

三、比选文件的获取

1.凡有意参加比选者，请于 2026 年 9 月 24 日 17:00 前在发布信息的平台自行下载获取电子版比选文件。

2. 招标文件费用：免费

3. 招标信息发布平台：安徽省文化旅游投资控股集团有限公司网站：

<https://ahswltkjt.com/>

安徽安兴发展有限责任公司网站：

： <http://www.ahaxfz.com/>

安徽省文化产权交易所网址：

<https://www.ahcaee.com>

四、响应文件的递交

1. 响应文件递交的截止时间、地点：详见比选文件；

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、踏勘现场

供应商自行进行现场踏勘，充分了解现场情况以获得一切可能影响报价的直接资料；比选结束后不得再对现场因素提出非议。

六、联系方式

采购人：合肥安兴太阳湾老年公寓有限公司

联系人：梁经理

地 址：合肥市蜀山区樊洼路 998 号

电 话：18130056125

七、备注

1.本比选公告与比选文件不一致的，以比选文件为准。

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1	招标人	名 称： <u>太阳湾老年公寓厨房油污分离设备采购</u> 地 址： <u>社岗路太阳湾老年公寓A3栋</u> 联系人： <u>梁经理</u> 电 话： <u>18130056125</u>
1.2	招标代理机构	名 称： _____ / _____ 地 址： _____ / _____ 联系人： _____ / _____ 电 话： _____ / _____
1.3	招标名称	合肥安兴太阳湾老年公寓厨房油污分离设施设备采购招标
1.4	建设地点	合肥市蜀山区井岗镇社岗路太阳湾老年公寓内
1.5	招标内容	1、拆除旧设备和报废的管道等，安装新设备。 2、未拆除保留使用管道除锈防锈，房间内卫生清理。 3、设备拆除与安装期间污水外排接驳。
1.6	计划工期	本次隔油设备采购招标计划工期： <u>30</u> 日历天 计划开始工作日期： <u>2026</u> 年 <u>10</u> 月 ____ 日（具体时间以签订正式合同约定为准） 计划竣工日期： <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 ____ 日（具体时间以签订正式合同约定为准） 验收时间： <u>2026</u> 年 <u>12</u> 月 ____ 日起10日内

1.7	付款方式	合同生效后 15 个工作日内买方向卖方支付合同总价的 30%作为预付款；货到现场经买方验收确认后支付合同总价的 35%作为到货款；供货安装验收合格、人员培训、竣工结算完成后支付合同总价的 30%，留 5%作为质量保证金，一年后无使用问题一次性退回（无息）。 投标人提交的投标文件中如有关于付款条件的表述与招标文件规定负偏离的，投标无效。
1.8	质量标准	出水水质符合排污标准
1.9	投标人资质条件、业绩和信誉	资质和业绩条件： 1、具有自主研发、生产设备的厂房 2、具有环境保护专用设备项目备案 3. 提供可核实业绩案例3个以上。 其他要求： 1. 具有法人资格和独立承担民事责任的能力 2. 参加本次招投标活动前三年内，在服务活动中没有违法记录 3. 近三年内不存在违反招投标和政府采购相关法律法规的禁止行为
2.1	限制投标的情形	投标人不得存在下列情形之一： （1）为不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 （2）被责令停业的。 （3）被依法暂停或取消投标资格的。 （4）财产被接管或冻结的。

		(5) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 (6) 被列入失信被执行人“黑名单”，或发生过严重违约失信行为的。 (7) 其他：_____ / _____
2.2	费用承担和设计成果补偿	() 补偿 (☒) 不补偿
2.3	踏勘	不组织，自行前往项目地点踏勘。
2.4	投标截止时间	具体以招标文件规定
2.5	比选有效期	<u> 90 </u> 日历天（从提交投标文件的截止之日算起）
2.6	投标保证金	(1) 投标保证金的金额：<u> 5000 </u> 元 投标保证金递交方式：<u> 转账 </u> (2) 接收保证金的账户 户名：合肥安兴太阳湾老年公寓有限公司 开户银行：交通银行合肥高新区支行 银行账户：341313000018150141040 (3) 凡转账到其他项目虚拟账户的，投标保证金无效。 (4) 个人或其他公司/单位代缴的保证金，视为未按招标文件规定要求递交投标保证金，其投标无效。
2.7	投标报价	由投标人根据工程要求包含原设备拆除、新设备采购、安装全部工程，设备单价包括投标产品（含相关部件、连接件等）的供货、包装运输、装卸、安装等从制造地至招标人指定交货地点验收合格的费用（含保险、利润及税金）及技术服务、售后服务等的全部相关费用。一旦中标，投标人在整个供货期内不得要求调整（比选文件规定的调整因素除外）
2.8	投标保证金退还方式	未中标单位投标保证金原路退还。中标单位投标保证金自动转为履约保证金，施工结束质保期满后无息退还。

2.9	投标人基本情况表	按要求上传投标人营业执照及资质证书等材料
3.1	其他资格审查资料	有效投标人数量：3家。 如投标人数量不足，招标人需延长报名时间或重新招标。
3.2	资格审查要求	招标公告要求所上传证明材料应内容完整并清晰可辨。 证明材料内容不完整或不清晰的，资审不予通过。
3.3	投标文件格式	（1）投标人不得对招标文件格式中的实质性内容进行删减或修改。 （2）投标人可以在格式内容之外另行增加相关内容，作为投标文件的组成部分。另行说明或自行增加的内容，以及按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，不得与招标文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。 （3）按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，确实没有需要填写的，在空格中用“ ”标示。但招标文件中另有规定的从其规定。 （4）投标文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。 （5）投标文件应内容完整，字迹清晰可辨。投标文件（不包括所附证明材料）字迹或印章模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、质量保证措施、投标价格的，应作废标处理。 （6）投标文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨。证明材料内容不完整或字迹、印章模糊的作废标处理。
3.4	递交投标文件地点	合肥安兴太阳湾老年公寓有限公司保障部
3.5	响应文件份数及密封	纸质响应文件叁份，正本一份、副本两份，密封提交；
3.6	封套上写明	采购人名称：合肥安兴太阳湾老年公寓有限公司 项目名称：<u>太阳湾老年公寓厨房油污分离设备更新改造</u> 封口处封条：在 <u>2026年9月30日15:00</u> 前不得开启 应价人名称：_____（盖章） 供应商地址：_____
3.7	开标时间和地点	开标时间：2026年9月30日15:00 开标地点：合肥太阳湾老年公寓B2二楼会议室

3.8	评标小组的组建	评标小组构成：由太阳湾公司招标小组组成
3.9	评标标准	1、本次招标限定最高价为7万元整。 2、满足油水分离设备技术要求的条件下，低价者中标。
4.1	比选程序	(1) 密封情况检查：由监督人检查 (2) 比选顺序：响应文件递交的先后顺序或者随机顺序
4.2	中标人公示媒介	安徽省文化旅游投资控股集团有限公司网站： https://ahswltkjt.com/ 安徽安兴发展有限责任公司网站： http://www.ahaxfz.com/ 安徽省文化产权交易所网址： https://www.ahcaee.com
4.3	中标通知	在公告网站发布定标结果，招标人不再向未中标人发出未中标结果通知书
4.4	订立书面合同	中标方须在收到中标通知书7日内与招标方签订合同，在无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，投标保证金不予退还。

投标人须知

（一）总则

- 1 比选文件仅适用于本次比选公告中所载明的老年公寓厨房污水隔油分离处理设备的采购更新安装及旧设备拆除。
- 2 投标人应仔细阅读比选文件的全部内容，按比选文件要求编制投标文件，否则视为无效投标。
- 3 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标结果如何，招标人无义务和责任承担这些费用。
- 4 本项目预算7万元为全部服务费用，包含物料消耗、设备维护、管理费用、税费以及通过特种设备和消防验收等所有与污水隔油处理设备安装相关的费用，招标人不再另行支付任何费用。

（二）投标文件编制

1.投标文件应包含以下内容，装订成册并密封包装，封面注明项目名称、投标人名称、日期：

- （1）投标函及投标报价表；
- （2）法定代表人身份证明及授权委托书；
- （3）营业执照、相关资质证书、备案证明；
- （4）厨房隔油设施设备施工方案；
- （5）自 2021 年 1 月 1 日起（以合同签订日期）同类厨房污水隔油设备系统工程项目业绩证明；
- （6）无违法违规记录承诺书或网页截图；
- （7）比选文件要求的其他资料。

2.投标报价应一次性报出，不得更改，报价包含本项目所有服务成本及费用，投标人应充分考虑服务期间各类风险因素。

3.投标文件一式 [3] 份，正本 1 份，副本 [2] 份，注明“正本”“副本”字样，副本与正本内容不一致时，以正本为准。

（三）投标文件提交与修改

1. 投标人应在规定截止时间前提交投标文件，截止时间后提交的投标文件一律拒收。

2.投标截止时间前，投标人可对已提交的投标文件进行修改或撤回，修改内容需加盖投标人公章，视为投标文件的组成部分。

（四）开标与评标

1.招标人按招标文件规定的时间、地点组织开标，邀请投标人代表、监督人员到场，当众拆封投标文件，宣读投标人名称、投标报价等核心信息。

2.评标小组由招标人组建的评标小组组成，严格按照招标文件规定的评标标准，对投标文件进行独立评审，秉持公平、公正、公开、择优原则确定中标候选人。

3.评标过程严格保密，任何单位和个人不得干预评标小组工作。

4.第一次招标如有效投标人不足 3 家，本次招标流标，招标人重新发布招标公告，若重新招标后，有效投标人仍少于 3 家，评标小组认为本次招标投标投标人具备竞争性，招标人有权不再继续招标，现场直接转为竞争性谈判采购或直接谈判采购方式确定成交单位。

（五）中标与合同签订

1.评标结束后，招标人将中标结果公示 3 个工作日，公示无异议后，向中标人发出中标通知书。

2.中标人应在收到中标通知书后 7 个工作日内，与招标人签订采购安装合同，合同内容不得违背招标文件、投标文件的实质性内容。

3.中标人无正当理由拒绝签订合同，视为放弃中标，招标人有权取消其中标资格，并追究相关责任。

（六）违约责任

1.投标人提供虚假资质、业绩材料的，立即取消投标或中标资格，投标保证金不予退还，招标人保留追究其法律责任的权利。

2. 中标人未按合同约定提供采购安装服务，或服务质量不达标，招标人有权扣除相应费用，情节严重的可终止合同，中标人承担全部损失。

3. 服务期间因中标人管理不善、操作不当导致人身伤害、财产损失的，由中标人承担全部赔偿责任。

油水分离设备技术要求

一、工程概况：

位于太阳湾老年公寓负一楼厨房隔油器间，建筑主体地上部分为6层，地下1层。建筑功能：养老公寓、厨房食堂等。厨房排水洗碗间和洗菜间分别汇集至隔油器间内，经油水分离设备处理后经提升泵提升排出。

二、投标时必须提供的说明及文件：

- 1、投标人应提供所投产品符合的相关标准、规范。
- 2、投标时应带油水分离间设备布置深化图及管路连接深化图。
- 3、油脂处理的工艺流程。
- 4、设备技术参数（电压、功率、密封性能，加工工艺、材质等）。
- 5、提供所投产品的配置清单。
- 6、提供完整的施工安装图及相关的试验、检测报告包括结果。
- 7、提供详细的新鲜油脂分离器组装图纸和安装指南。
- 8、提供由制造厂编制的操作及维修说明书，并提供原厂推荐的后备配件清单。

四、技术要求：

1. 总体要求

- 1) 经油脂分离器处理后的水应符合政府相关规定。
- 2) 油脂分离器应由专门生产厂家制造，且须通过 ISO9001 认证或其他同类认证。
- 3) 油脂分离器包含固液分离仓，应为全自动除渣系统、油水分离仓、污水提升仓。
- 4) 油脂分离器应配备密闭的单个容积不小于 60L 的浮渣收集桶、污泥收集桶和油脂收集桶等，每台油脂分离器需配备 4 个备用桶。
- 5) 油水分离仓和提升仓之间有超稳流出水装置，确保液面稳定，将整个系统受水量大小的影响降到最低，同时保证油脂能够稳定持续地流出；
- 6) 油脂分离器除定期需要人工清理排污桶、排油桶外，可实现全自动运行，无需人工值守。
- 7) 集油桶和集渣桶可查看油位和残渣情况；
- 8) 油脂分离器箱体表面无毛刺，无碰撞凹陷现象，设备所有连接处均为圆角，

无死角，易清洗设备内壁。

9) 油脂分离器应为成套产品，仅需要连接进水、出水、通气管及控制箱接电即可正常使用。设备主体可拆卸。

10) 油脂分离器需配置与设备本身处理能力、安装位置相匹配污水提升仓，提升仓 2 台水泵交替运行，互为备用，由液位控制，高启、低停及超高位报警，在紧急情况下，双泵可同时启动；

11) 油脂分离器的油脂分离仓内应设置恒温加热装置，保证油脂形呈均匀的液化状态，便于分离。应配套浮渣排放口，适合中餐厨房污水排放杂质多的实际情况。

12) 浮渣、油脂和污泥可直接排放至收集桶内，排放及清除过程中无需中断设备本身运行状态。

13) 油脂分离器应设置检修口，可定期全面清理及检修。

14) 油脂分离器的外壳应附有原厂的标志牌、标注厂家名称、设备型号、机组编号及有关的技术数据。

2. 材料、零部件、结构的要求

油脂分离器选用的板材、管材应符合下列要求：

1) 油脂分离器的材质：设备箱体：主体材质为 SUS304 及以上，厚度为 2MM，不锈钢材质材料，设备耐酸、耐腐蚀性强；不锈钢板要求表面拉丝处理、平整、洁净、没有显著的粗糙面、麻坑、气泡、结疤、裂纹、划痕、折叠、夹渣、分层等缺陷；设备箱体所有焊接处无死角，表面光滑易清洗设备内壁、箱体表面无毛刺，无碰撞凹陷现象；箱壁、箱底标厚 2mm，箱盖含有提手和搭扣，便于检查维护；设备在运行过程中应无渗漏；

2) 油脂分离器应设计透明观察镜，便于观察油脂排放情况。

3. 电控柜要求

1) 控制柜体的防护等级 IP54 以上。

2) 电控柜及内元器件应为设备厂家原厂配套产品。

3) 设备电控柜根据具体的使用情况，全智能时间控制，程序预先设置泵启动工序的具体时刻和时间长短，电控箱显示泵运行状态，无需人工操作。

- 4) 隔油一体化设备控制箱采用一控二的方式，主要元器件应为国内知名品牌。水泵通过控制箱实现液位自动控制、自动切换功能、现场手动控制功能；双泵互为备用，自动交替运行；当工作水泵出现故障时，备用水泵自动投入运行。
- 5) 控制柜应能手动和自动启停水泵：根据污水提升区内水位的变化，由设置在污水提升区内的水位开关提供信号，自动控制水泵的启停，控制柜也可以通过手动控制水泵的启停。当污水提升区内水位超过正常启泵水位，达到报警水位时，报警液位计发出信号，控制柜发出声光报警信号，并强制启动双泵排水，水位达到停泵低水位时，控制柜自动停止水泵运行。当机组出现过载、过热、缺相、短路，以及密封泄漏等故障时，控制箱应立即自动切断故障水泵的电源，同时应有故障显示；
- 6) 设备电控柜根据具体的使用情况，全智能时间控制，程序预先设置加热工序的具体时刻和时间长短，电控箱显示加热运行状态，无需人工操作。
- 7) 安全接地及过载保护：控制柜的金属构件应有可靠的接地保护，控制回路应设过载保护措施。
- 8) 电控柜应自带故障报警功能。

4. 性能要求

- 1) 油脂分离器的固液分离仓应配套一体化过滤装置，全自动除渣系统，防止堵塞；全密闭无异味地进行排放污泥；排污泥阀门操作应方便、灵活、安全可靠。
- 2) 油脂分离器的油脂分离仓内应设置均匀加热装置，使油脂呈液态全密闭无异味地排放，提高油水分离效果；排油阀门应操作方便、灵活、安全可靠。
- 3) 设备带有曝气装置，能够快速处理油脂。

5、整体要求

- 1) 因改造期间需保障餐厅正常用水，改造前需采取临时排水措施
- 2) 旧设备清理、拆除、运输，过程中保持通道卫生
- 3) 关于隔油设备处理量，每餐用餐人数约为 300 人，一天用餐人数约为 800 人，一日三餐均有供应，为达到更好的隔油效果，隔油设备处理量为 10m³ /h，扬程 15m，单泵功率：3.0kW。
- 4) 现场路由可通过电梯直接到达负一楼。

五、设备参数：

设备名称	数量	设备参数	备注
油水分离设备	1 套	处理量为 10m ³ /h，扬程 15m， 单泵功率：3.0kW	设备自带电控柜及污水提升系统 (双泵，一用一备，可同启；自带 电控柜)。

投标文件格式

封面格式

(项目名称)

投 标 文 件

投标人：_____
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

____年____月____日

(一) 投标函

投 标 函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) _____工程招标文件的全部内容，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经详细研究上述招标文件的投标人须知、合同条款等有关规定及其他有关文件，结合本公司的实际情况，我方愿意以投标总报价：（大写）_____ 元，（¥_____）按合同约定实施和完成招标工程。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标结果后，在规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - （3）我方承诺响应招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等所有实质性内容。
 - （4）我方承诺已明确本次招标范围，本次投标报价是完成本项目所有内容及响应招标文件实质性内容在内的报价。
4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在“投标须知”规定禁止的任何一种情形。
5. _____ (其他补充说明)。

投标人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

电 话：_____

日 期：_____年_____月_____日

(二) 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件或扫描件。

投标人：_____（盖单位章）

日 期：_____年_____月_____日

(三) 授权委托书

授权委托书

本人系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托本单位人员_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____工程投标文件、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至第二章“投标人须知”前附表3.3 规定的“投标有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证正反面复印件或扫描件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字）

联系电话：_____

日 期：_____年____月____日

注：此表适用于代理人参加投标，如法定代表人参加投标不需递交

(四) 投标报价表

投标报价表

设备改造、更换投标报价表				
序号	项目名称	工作内容	数量	含税总价
1	隔油间设备改造方案要求	1. 更换新油水分离设备。 2. 具有自动除渣功能。 3. 功能为对废渣、油脂进行自动收集和提取后，再将污水排出。具有油泥分离功能，并具有滤水功能，实现油脂与污水的快速分离，油脂存留区域高度集中。 4. 节约能耗；控制系统具有报警功能，后期有提升与改造空间。 5. 良好的密封结构，避免了异味的泄漏。 6. 油脂分离箱设有检修清理口 7. 304 不锈钢材质 设备处理流量：10m ³ /h，扬程 15m，单泵功率：3.0kW	1	
2	施工费		1	
6	合计不含税总价			
7	税率			
8	合计含税总价			

合同条款及格式

发包人_____（简称甲方）与承包人_____（简称乙方）依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就本合同项下_____项目事宜，经协商一致，签订本合同。

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

1. 工程概况

1. 工程名称：太阳湾老年公寓 A3 栋负一楼厨房污水处理设备采购更新

2. 工程地点：合肥市蜀山区樊洼路 998 号

3. 项目编号：AX-TYW-2026-003

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：拆除旧设备和报废的管道等，安装新设备，管道除锈防锈，房间内卫生清理。

2. 质量标准：工程质量符合合格标准（中华人民共和国国家标准）

2.1 乙方提供的设备必须是全新、标识清楚、符合国家规定的质量标准或行业现行标准的要求。没有国家标准和行业标准的，应达到经主管部门批准的企业现行标准要求，符合甲方比选文件和乙方投标文件所要求的技术标准。杜绝证照不全、假冒、伪劣、过期、失效、淘汰或不合格的设备进入医院，否则，乙方承担由此造成的一切后果。

2.2 乙方提供的设备，每个批次须提供该批次同批号设备检验报告。

3. 付款方式

3.1. 固定价人民币_____元（¥_____）。价款构成见本比选文件投标须知的报价范围。乙方投标时漏报、错报的，由乙方自行承担。

3.2. 上述价款包括市场因素等合同履行过程中的一切不可预见的风险，除非出现（1）遇国家税金调整时（执行调整后的税金），其余一律不调整。

3.3. 工程价款支付

合同生效后 15 个工作日内买方向卖方支付合同总价的 30%作为预付款；货到现

场经买方验收确认后支付合同总价的 35%作为到货款；供货安装验收合格、人员培训、竣工结算完成后支付合同总价的 30%，留 5%作为质量保证金，一年后无使用问题一次性退回（无息）。

4. 交货期、交货地点和收货人

- 4.1 甲方指定本合同下的设备的交货时间为：_____。
- 4.2 甲方指定本合同下的设备的交货地点为：_____。
- 4.3 收货人为甲方库房管理员或甲方指定人员：_____。

5. 运输方式及费用的承担

乙方负责采取安全方式将设备送到甲方指定的地点，设备到达指定地点前的运输费用由乙方全部负担。

6. 施工、安装

6.1. 乙方于本合同签订之日起 3 日内，根据工程需要，向甲方提出施工场地办公和生活的房屋及设施要求，该房屋、设施的建造费用由乙方承担。

6.2. 乙方应遵守国家和工程所在地安全、文明生产国家规范、规定和总承包（管理）单位关于施工现场的各项管理规定，并自行承担安全、文明施工措施的费用和安全、文明施工的全部责任。

6.3. 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由采购方办理保险，并支付保险费用。从事危险作业的职工意外伤害保险由乙方自行办理，并支付保险费用。

6.4 甲方项目负责人为_____，甲方项目负责人作为甲方履行合同的代表，履行合同规定的、必然隐含的属于施工管理范畴的职责。但甲方项目负责人行使下列职权，须经由甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效：

- （1）确认乙方提出的顺延工期；
- （2）对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处理；
- （3）提出隐蔽工程的再检查要求；
- （4）设计变更及设计变更等签证价款的确认；
- （5）乙方要求暂停施工；
- （6）工程验收报告确认；

(7) 更换项目负责人;

(8) 合同条款约定的其他情形。

6.5. 本工程的乙方项目负责人为_____，项目负责人为乙方履行合同的代表，通过调配人力、资金、物资和机械设备等生产要素，实施工程施工组织设计和执行工程各项计划。

6.6. 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目负责人签字后送交工程师。

6.7. 项目负责人按甲方认可的施工组织设计以及工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目负责人应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师递交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的损失，工期相应顺延；责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

6.8. 包括项目负责人在内的乙方工程项目管理人员更换，须经甲方书面同意；未经甲方书面同意而更换视为乙方违约。其中项目负责人更换，乙方应于更换前 15 日书面通知甲方并征得甲方书面同意。后任继续承担前任的责任，不得更改前任的书面承诺。

7. 质量和工期

7.1 质量 工程质量标准：合格

7.1.1. 乙方所供设备和材料质量保证期内的服务：对于由于零、部件质量问题造成的零、部件损坏，乙方将提供现场服务，免费维修、更换损坏的零、部件。由于甲方或用户人为原因造成的零、部件损坏，乙方有义务对损坏零、部件作有偿的维修、更换。更换后的设备质量保证期重新计算。

7.1.2. 乙方所提供的设备发生故障后，甲方或用户应立即通知乙方。对于操作故障，乙方应在接到故障通知 6 小时内给予应答；对于设备故障，乙方应在接到故障通知后 24 小时内派技术人员到达现场。若乙方在应该到达现场的情况下而未能在 24 小时内到达现场，或不能排除故障，甲方或用户可采取必要的补救措施，并有权要求乙方给予赔偿。

7.1.3. 乙方对设备及材料提供“三包”服务，即包修、包退、包换。

7.1.4. 设备安装具备试车条件，乙方组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。试车合格后乙方方可继续施工或办理竣工手续。试车费用由乙方承担。工程质量保修期内，乙方代为组织设备运行，负责组织对甲方指定人员进行培训，并承担费用。乙方在设备交接时应组织技术交底。

7.2. 工期: 30 日历天

8. 安全生产

8.1. 认真贯彻国家、地方、行业有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，切实履行安全文明施工、环境保护管理责任。保证本单位安全生产条件所需资金的投入和有效使用，并承担本项目安全生产事故的所有费用和损失。

8.2. 按规定配备安全管理人员，并持有安全生产考核合格证书。

8.3. 严禁违章指挥，及时制止违章作业和违反劳动纪律的行为。

9. 验收

9.1. 双方同意适用国家标准或行业现行标准验收。

9.2. 甲方验收人员须认真查看设备的名称、规格、产地、价格、注册证、批号等。

9.3. 经验收，乙方所交付的设备不合格，甲方第一时间通知乙方，乙方必须无条件进行更换；如果再次验收仍不合格，甲方有权退货以及要求乙方返工，所造成的一切损失由乙方负责。

9.4. 甲方指定的收货人员的验收视为甲方的验收。

10. 质保期及售后服务

10.1. 本合同下的设备质保期为 3 年，自设备验收合格之日起算。若因甲方使用不当或人为原因造成的损坏，不在保修期范围内。超出规定保修期限的设备，整套设备年保修价格为 ，厂家必须提供终身维护服务，其所发生的人工费用由甲乙双方另行协商决定，零配件由生产企业按成本价格供给。

10.2. 乙方对设备在质保期内的质量负责，如甲方有疑问，应在 6 小时内应答。

10.3. 凡因乙方所生产、经销的设备质量问题引起的事故，将由乙方承担所有的责任。

11. 违约责任

11.1. 工期迟延：每日按合同价款的 1% 向甲方支付违约金。

11.2. 乙方不按本合同约定与甲方签订维保和服务协议，甲方有权拒绝支付工程价款，同时要求乙方支付合同价款总额 5% 的违约金

12. 合同生效及期限

本合同在甲乙双方签字盖章后生效，若期间乙方有违法违约行为，甲方可随时解除合同。

13. 纠纷的解决

本协议的内容，双方必须认真履行。在履行的过程中，发生纠纷的，双方应当友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签署地的人民法院起诉。

14. 其他约定

14.1. 乙方承诺在设备购销过程中，无任何不正当手段进行促销，严格遵守国家的法律法规及各项规定，否则视为违约，并追究其相关法律责任。

14.2. 本合同一式肆份，甲方持 叁 份，乙方持 壹 份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

（盖章）

（盖章）

办公电话：

办公电话：

时间：

时间：

附件 1:

工程质量保修书

发包人: _____

承包人: _____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对太阳湾老年公寓 A3 栋负一楼厨房污水处理设备更新工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

按照《建设工程质量管理条例》及有关法律法规、规章的管理规定，双方约定由施工单位在质量保修期内，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围和内容：施工图纸（含修改后的，如有）及工程量清单包含的所有内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

保修服务期 3 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件 2:

廉政协议

甲方: 合肥安兴太阳湾老年公寓有限公司

乙方:

为保证本合同(协议)合法廉洁履行,双方及其工作人员不得向对方工作人员提供旅游、娱乐、高档宴请、赠送礼品、礼券、现金等任何形式的回扣或变相利益输送。一方或其工作人员若违反本约定,经查属实,另一方有权中止本合同(协议),并要求行贿方承担相应的损失,取消行贿方此后的合作资格。双方承诺,鼓励对方人员对本方人员索贿行为的举报,被索贿方应及时向索贿人员反映并提供相应证据,经查属实,索贿人员方给予被索贿方一定金额的奖励,此款由索贿人承担。对举报对方人员违纪行为,双方保证对方在正常业务中不受不公平待遇,消除对方的担忧,并在同等情况下优先考虑。对于个人举报行为,双方承诺采取严格的保密措施。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或
授权代表:

法定代表人或
授权代表:

日期:

日期: